



## Standard wykończenia budynków inwestycji **Apartamenty Józefów A-E**

KONSTRUKCJA	
<b>Fundamenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne</li> <li>• ściany fundamentowe żelbetowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm izolowane termicznie w gruncie styropian gr. 12cm</li> </ul>
<b>Podkłady pod posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton podkładowy</li> <li>• izolacja przeciwwilgociowa, folia PE</li> <li>• ocieplenie styropian EPS 100– 12cm / 20cm</li> <li>• szlichta cementowa gr. 6cm</li> </ul>
<b>Ściany konstrukcyjne (nośne)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany zewnętrzne z pustaków sylikatowych gr. 24cm ocieplonych styropianem / styrodurem / wełną o współczynniku przenikania ciepła nie wyższy niż <math>U = 0,19</math></li> <li>• ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków sylikatowych gr. 24cm</li> </ul>
<b>Ściany działowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ścianki działowe wewnętrzne z pustaków sylikatowych</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropy żelbetowe monolityczne</li> </ul>
<b>Schody wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne / płytowe</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stropodach konstrukcji żelbetowej</li> <li>• Izolacja termiczna styropian EPS o współczynniku przenikania ciepła nie wyższy niż <math>U = 0,17</math></li> </ul>
ELEMENTY WYKOŃCZENIA	
<b>Ściany i sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy</li> <li>• w łazienkach tynk przygotowany do układania okładzin ceramicznych</li> </ul>
ELEWACJA	
<b>Elewacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk elewacyjny mineralny</li> <li>• Ceramiczna na ruszcie lub klejone w/g wskazań architekta</li> <li>• Spieki ceramiczne w/g wskazań architekta</li> </ul>
<b>Balustrady</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balustrady zewnętrzne przeszkolone w konstrukcji stalowej / aluminiowej kolor wg. wskazań architekta</li> </ul>
<b>Taras, balkon i loggia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taras – posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji</li> <li>• Balkon - posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji</li> <li>• Loggia - posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji</li> </ul>
<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okna PCV 3 szybowe - wyposażone w nawiewniki okienne</li> <li>• parapety zewnętrzne z blachy powlekanej</li> <li>• wewnątrz przygotowane do montażu parapetu</li> </ul>
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drewniane z naswietlem o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż <math>U = 1,0W/(m K)</math></li> <li>• dwa zamki</li> </ul>
<b>Brama Garażowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama uchylna, segmentowa</li> <li>• podnoszona mechanicznie z napędem elektrycznym, ocieplona</li> </ul>
<b>Rynny i rury spustowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą systemu rynien i rur spustowych PCV / Stalowych</li> </ul>
INSTALACJE	
<b>Instalacja Wod-kan (bez białego montażu)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonana z rur typu PEX: zimna i ciepła woda doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych (zgodnie z projektem budowlanym), <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Parter: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kuchnia – Woda Ciepła x 1 Zimna x 1, Kanalizacja x 1</li> <li>▪ WC - Woda Ciepła x1 Zimna x1, Kanalizacja x 1</li> </ul> </li> <li>○ Piętro: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Łazienka - Woda Ciepła x 2 Zimna x 2, Kanalizacja x 2</li> </ul> </li> <li>○ Poddasze:</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Woda zimna x 1, kanalizacja x 1 (pralka)</li> <li>• instalacja ciepłej wody z cyrkulacją</li> <li>• woda dostarczona z sieci miejskiej</li> <li>• instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV: odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacyjnej miejskiej</li> <li>• Kran zewnętrzny z podlicznikiem – woda do podlewania</li> </ul>
<b>Wentylacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym w kuchni i łazienkach</li> </ul>
<b>Instalacja CO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja gazowa doprowadzona do pieca gazowego jednofunkcyjnego ze zbiornikiem ciepłej wody użytkowej</li> <li>• instalacja centralnego ogrzewania: budynki ogrzewane będą w układzie zamkniętym za pomocą pieca gazowego kondensacyjnego</li> <li>• grzejnik łazienkowy (drabinkowy) x 1</li> <li>• grzejniki w pomieszczeniach płytowe w standardzie Purmo / Kermi (lub podobne) z głowicami termostatycznymi</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna: zasilanie budynków ze złącza kablowo pomiarowego o przydziale mocy 11kW zlokalizowanego przy granicy działki do rozdzielni RG</li> <li>• gniazda i wyłączniki 230V wraz z osprzętem klasy Berker Q3 – Białe</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką wraz z wyłącznikami klasy Berker Q3 – Białe</li> <li>• w kuchni puszka do kuchenki elektrycznej 3-fazowa</li> <li>• tablic mieszkaniowa elektryczna podtynkowa lub natynkowa</li> <li>• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• liczba punktów elektrycznych (gniazdka, wyłączniki, punkty oświetleniowe): 80 szt.</li> <li>• oświetlenie zewnętrzne budynków zgodnie ze wskazaniem architekta</li> </ul>
<b>Internet / Telefon / RTV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja światłowodowa w lokalu</li> <li>• Instalacja internetowo/telefoniczna/RTV (skrętka) rozprowadzona do gniazdek</li> <li>• Ilość gniazdek: 5 szt.</li> </ul>
<b>Domofon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Video-domofon połączony z furtką i bramą x 1</li> </ul>
<b>Instalacja alarmowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przygotowana instalacja do montażu alarmu (czujniki ruchu)</li> <li>• Instalacja nie obejmuje osprzętu</li> </ul>
<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna przygotowana do montażu instalacji Fotowoltaicznej – nie zawiera osprzętu</li> </ul>
<b>Ładowarka do samochodów elektrycznych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna przygotowana do montażu ładowarki do samochodów elektrycznych w garażu – nie zawiera osprzętu</li> </ul>
<b>Otoczenie</b>	
<b>Ogrodzenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogrodzenie zewnętrzne stalowe z lub drewniane, malowane</li> <li>• ogrodzenie wewnętrzne - między ogródkami – systemowe – zgodnie ze wskazaniem architekta</li> </ul>
<b>Podjazdy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dojście do lokali z kostki brukowej betonowej – zgodnie z PZT</li> <li>• drogi wykonane z kostki brukowej betonowej – zgodnie z PZT</li> <li>• podjazdy dla samochodów osobowych systemowe z kratki plastikowej – zgodnie z PZT</li> </ul>
<b>Ogród / Śmietniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogród wyrównany teren z ziemi organicznej</li> <li>• miejsce na 3 pojemniki na zgodnie z projektem wraz z obudowami śmietników</li> </ul>

**Kontakt:**

606 933 899

[biuro@apartamentyjozefow.pl](mailto:biuro@apartamentyjozefow.pl)