



Standard wykończenia budynków inwestycji Apartamenty Józefów

KONSTRUKCJA	
Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • łąwy fundamentowe żelbetowe monolityczne • ściany fundamentowe żelbetowe murowane z bloczków betonowych gr. 24cm izolowane termicznie w gruncie styropian gr. 12cm
Podkłady pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • beton podkładowy • izolacja przeciwwilgociowa, folia PE • ocieplenie styropian EPS 100–12cm / 20cm • szlichta cementowa gr. 6cm
Ściany konstrukcyjne (nośne)	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne z pustaków sylikatowych gr. 24cm ocieplonych styropianem / styrodurem / wełną o współczynniku przenikania ciepła nie wyższy niż $U= 0,19$ • ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaków sylikatowych gr. 24cm
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ścianki działowe wewnętrzne z pustaków sylikatowych
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • stropy żelbetowe monolityczne
Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne / płytowe
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodach konstrukcji żelbetowej • Izolacja termiczna styropian EPS o współczynniku przenikania ciepła nie wyższy niż $U= 0,17$
ELEMENTY WYKOŃCZENIA	
Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy zagruntowany do malowania • w łazienkach tynk przygotowany do układania okładzin ceramicznych
ELEWACJA	
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk elewacyjny mineralny • Ceramiczna na ruszcie lub klejone w/g wskazań architekta • Spieki ceramiczne w/g wskazań architekta
Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • Balustrady zewnętrzne przeszkolone w konstrukcji stalowej / aluminiowej kolor wg. wskazań architekta
Taras, balkon i loggia	<ul style="list-style-type: none"> • Taras – posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji • Balkon - posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji • Loggia - posadzka płyty ceramiczne lub płyty betonowe na konstrukcji
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • okna PCV 3-szybowe o współczynniku przenikania ciepła nie wyższy niż $U = 0.90$ W/(mK) wyposażone w nawiewniki okienne • parapety zewnętrzne z blachy powlekanej • wewnątrz przygotowane do montażu parapetu
Drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • drewniane/PCV/ALU z naswietłem o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,0$ W/(m K) • zamek listwowy z 2 wkładkami
Brama Garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • brama uchylna, segmentowa • podnoszona mechanicznie ocieplona
Rynny i rury spustowe	<ul style="list-style-type: none"> • odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą systemu rynien i rur spustowych PCV / Stalowych

INSTALACJE	
Instalacja Wod-kan (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej wykonana z rur typu PEX: zimna i ciepła woda doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych (zgodnie z projektem budowlanym), instalacja ciepłej wody z cyrkulacją woda dostarczona z sieci miejskiej instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV: odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacyjnej miejskiej
Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiami mechanicznymi w kuchni i łazienkach
Instalacja CO	<ul style="list-style-type: none"> instalacja gazowa doprowadzona do pieca gazowego jednofunkcyjnego ze zbiornikiem w ciepłej wody użytkowej instalacja centralnego ogrzewania: budynki ogrzewane będą w układzie zamkniętym za pomocą pieca gazowego kondensacyjnego grzejniki łazienkowe (drabinkowe) grzejniki w pomieszczeniach płytowe w standardzie Purmo / Kermi (lub podobne) z głowicami termostatycznymi
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> instalacja elektryczna: zasilanie budynków ze złącza kablowo pomiarowego o przydziale mocy 11kW zlokalizowanego przy granicy działki do rozdzielnic RG gniazda i włączniki 230V wraz z osprzętem klasy Berker Q3 – Białe instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką wraz z włącznikami klasy Berker Q3 – Białe w kuchni puszkę do kuchenki elektrycznej 3-fazowa tablic mieszkaniowa elektryczna podtynkowa lub natynkowa tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe liczba punktów elektrycznych (gniazdka, włączniki, punkty oświetleniowe): 95 szt.
Internet / Telefon / RTV	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja światłowodowa w lokalu Instalacja internetowo/telefoniczna/RTV (skrętka) rozproszona do gniazdek Ilość gniazdek: 5 szt.
Domofon	<ul style="list-style-type: none"> Video-domofon połączony z furtką
Instalacja alarmowa	<ul style="list-style-type: none"> Przygotowana instalacja do montażu alarmu Instalacja nie obejmuje osprzętu
Instalacja fotowoltaiczna	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja elektryczna przygotowana do montażu instalacji Fotowoltaicznej – nie zawiera osprzętu
Ładowarka do samochodów elektrycznych	<ul style="list-style-type: none"> Instalacja elektryczna przygotowana do montażu ładowarki do samochodów elektrycznych w garażu – nie zawiera osprzętu
Otoczenie	
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> ogrodzenie zewnętrzne stalowe lub drewniane, malowane ogrodzenie wewnętrzne - między ogródkami - systemowe
Podjazdy	<ul style="list-style-type: none"> nawierzchnia dojazdu do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych systemowe (Geo-system) podjazdy i drogi wykonane z kostki brukowej betonowej miejsca na pojemniki na śmieci zgodnie z projektem
Ogród	<ul style="list-style-type: none"> ogród wyrównany teren z ziemi organicznej

Kontakt:

606 933 899

biuro@apartamentyjozefow.pl